



Exklusives Wohnen

über den Dächern der Kölner Innenstadt

Willkommen zu „P-21 Pantaleon Penthouses“ in der Kölner Innenstadt. An der Pantaleonsmühlengasse 21, direkt am belebten Barbarossaplatz, entstehen hier exklusive Wohnungen mit modernem Design und höchster Qualität.

Das Gebäude zeichnet sich nicht nur durch seine beeindruckende Optik, sondern auch durch seine hervorragende Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur aus.

In dieser Broschüre finden Sie alle wichtigen Informationen zu den neuen Penthouse-Wohnungen, damit Sie sich ein genaues Bild von diesem einzigartigen Immobilienprojekt machen können.



Die Stadt Köln

Lebhaft, urban und einzigartig

Die Kölner Innenstadt

Mitten im pulsierenden Herzen der Kölner Innenstadt erwartet Sie ein urbaner Lifestyle, der keine Wünsche offen lässt. Tauchen Sie ein in das bunte Treiben der belebten Straßen, genießen Sie die Vielfalt der Cafés und Restaurants und entdecken Sie die Fülle an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, die diese einzigartige Stadt zu bieten hat.

Das Projekt P-21 befindet sich in einer erstklassigen Lage, die es Ihnen ermöglicht, das Beste aus Ihrem Leben in Köln herauszuholen. Mit exzellenter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie problemlos alle Ecken der Stadt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, Freunde treffen oder die vielen Attraktionen erkunden möchten - alles liegt in Ihrer unmittelbaren Nähe.



Das Pantaleonsviertel

*Urbaner Lebensstil, historischer Charme
und eine erstklassige Infrastruktur*

Das Pantaleonsviertel

Das Pantaleonsviertel in Köln ist ein charmantes und lebendiges Wohnviertel im Herzen der Kölner Innenstadt, einer begehrten Wohngegend, die sich durch ihre erstklassige Lage und ihre herausragenden Annehmlichkeiten auszeichnet. Das Pantaleonsviertel ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Bewohner, die den urbanen Lebensstil in einem lebendigen und historisch bedeutsamen Viertel genießen möchten.

Das Pantaleonsviertel besticht durch seine zentrale Lage in der Kölner Innenstadt. Es erstreckt sich rund um den historischen Barbarossaplatz, der nur wenige Gehminuten von den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt ist, darunter der imposante Kölner Dom, das Schokoladenmuseum und das malerische Rheinufer.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, schnell und bequem zu den wichtigsten Zielen in Köln und darüber hinaus zu gelangen.

Das Viertel selbst strahlt einen besonderen Charme aus. Die gepflasterten Straßen, historischen Gebäude und gemütlichen Plätze schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen und Entdecken einlädt. Das Pantaleonsviertel bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, in denen man kulinarische Köstlichkeiten aus aller Welt genießen kann. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in großer Vielfalt vorhanden, von kleinen Boutiquen bis hin zu großen Einkaufsmeilen, sodass Bewohner alles finden, was sie für den täglichen Bedarf benötigen.

das Veedel

Das Pantaleonsviertel ist auch für seine kulturelle Vielfalt bekannt. In unmittelbarer Nähe finden sich renommierte Museen, Galerien und Theater, die ein breites Spektrum an künstlerischen und kulturellen Veranstaltungen bieten. Die Bewohner können die Vielfalt des Kulturangebots in ihrer unmittelbaren Nachbarschaft erleben und von einem abwechslungsreichen Freizeitangebot profitieren.

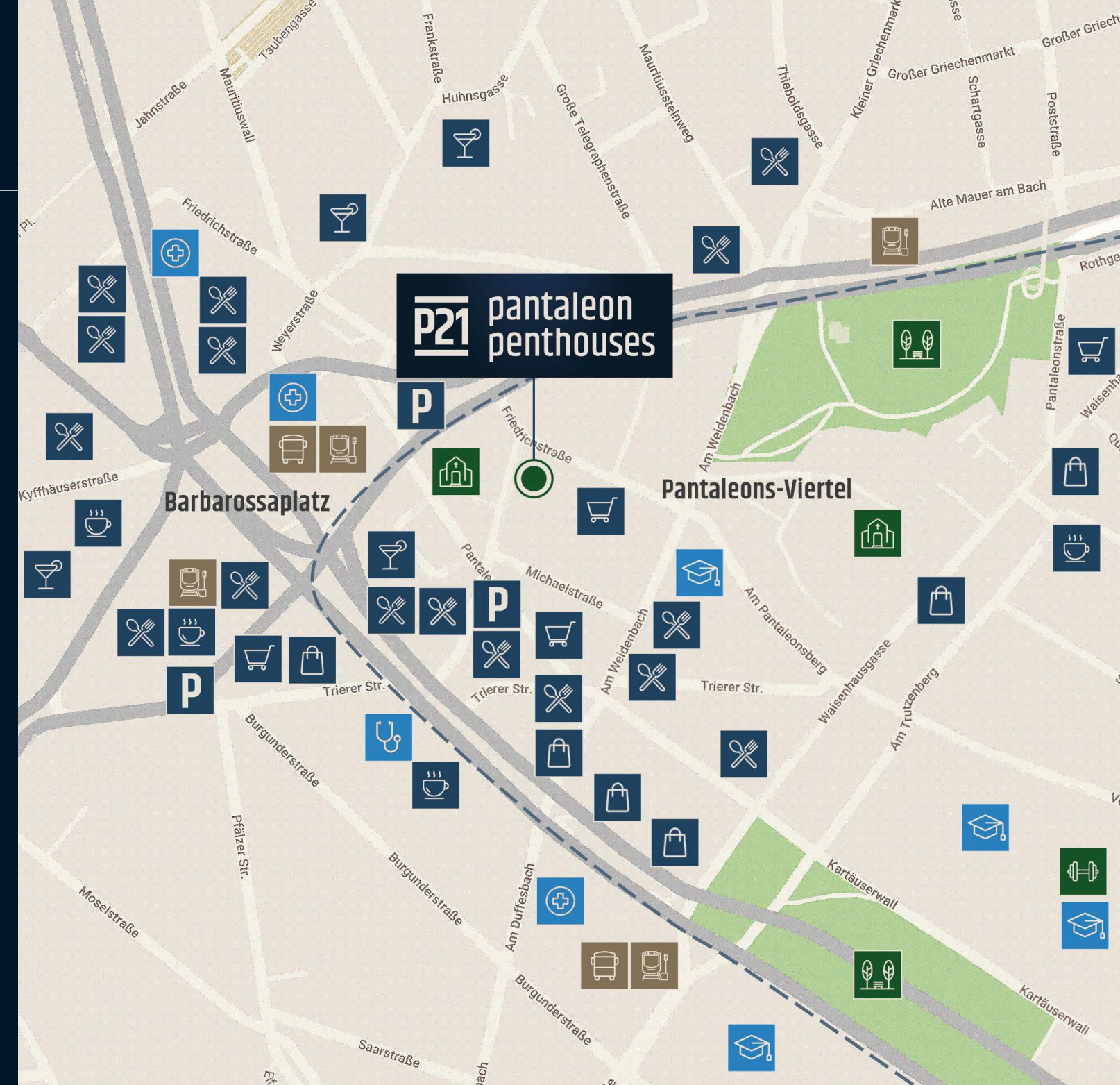


Die Infrastruktur – Pantaleonsmühlengasse 21, 50676 Köln

Vielfältig und praktisch – Urbanes Wohnen in der Kölner Innenstadt

Die Infrastruktur des Pantaleonsviertels ist ausgezeichnet. Es gibt eine Vielzahl von Schulen und Kindergärten in der Nähe, die Bildungseinrichtungen für alle Altersgruppen bieten. Supermärkte, Apotheken und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls gut erreichbar, was den Bewohnern ein bequemes und komfortables Leben ermöglicht.

 Supermarkt	 U-Bahn	 Sporteinrichtung
 Geschäft	 Bus	 Kirche
 Restaurant	 Schule	 Parkanlage / Grünfläche
 Bar / Club	 Arzt	 Grenze Pantaleons-Viertel
 Café	 Apotheke	 Pantaleonsmühlengasse 21, 50676 Köln
 Parkhaus		



Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Modern, exklusiv und komfortabel

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale

Modern, exklusiv und komfortabel, so präsentieren sich die hochwertigen Ausstattungsmerkmale der Wohnungen im Immobilienprojekt P-21. Wir legen großen Wert auf Luxus und Komfort, und jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein einzigartiges Wohnambiente zu schaffen.

Ein Highlight ist der exklusive Aufzug, der speziell für die Penthouse-Wohnungen konzipiert wurde. Er ermöglicht einen direkten und diskreten Zugang zu Ihrem persönlichen Rückzugsort auf höchstem Niveau.

Die Decken und Wände der Wohnungen sind mit hochwertigem Malervlies belegt und in einem eleganten Weiß gestrichen. Dies verleiht den Räumen eine helle und luftige Atmosphäre und bietet zugleich eine perfekte Grundlage für Ihre individuelle Raumgestaltung.



Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Die Innentüren bestehen aus Holz und sind in einem stilvollen Weiß lackiert. Mit ihrer schlanken Optik fügen sie sich nahtlos in das moderne Gesamtkonzept der Wohnungen ein. Die Türbeschläge bestehen aus Aluminium und sind vom Typ Hoppe Stockholm. Sie bieten nicht nur ein ansprechendes Design, sondern auch höchste Funktionalität und Langlebigkeit.



Die Fliesenbeläge stammen von der Firma Agrob Buchtal und begeistern durch ihre großformatige Gestaltung. Sie verleihen den Badezimmern einen modernen und edlen Look und sind zudem äußerst pflegeleicht.



Die Design-Treppen

Die Design-Treppen der Firma Bieg sind wahre Blickfänger und verbinden die verschiedenen Ebenen der Penthouse-Wohnungen auf elegante Weise. Mit ihrer indirekten Beleuchtung schaffen sie ein stimmungsvolles Ambiente und setzen architektonische Akzente.



Die großformatigen Fliesenbeläge stammen von der Firma Agrob Buchtal

Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Der Bodenbelag in den Wohnräumen besteht aus erstklassigem Parkett der Firma Bauwerk. Das natürliche Holz verleiht den Räumen Wärme und Behaglichkeit und ist zudem äußerst strapazierfähig. Jeder Schritt wird zu einem angenehmen Erlebnis.

BAUWERK
Parkett

In den Badezimmern werden Sanitärobjekte der renommierten Firma Villeroy & Boch verbaut. Die Armaturen in den Badezimmern stammen von der Firma Hansgrohe. Diese Ausstattungsmerkmale zeichnen sich durch ihr modernes Design, ihre hohe Qualität und ihre benutzerfreundliche Handhabung aus. Sie runden das Gesamtbild der luxuriösen Badezimmer ab.



hansgrohe

Ein erstklassiges Wohngefühl

Diese hochwertigen Ausstattungsmerkmale sind nur einige Beispiele für den Luxus, den Sie in den neuen Penthouse-Wohnungen erwarten können. Jedes Detail wurde mit großer Sorgfalt und Präzision ausgewählt, um Ihnen ein erstklassiges Wohngefühl zu bieten.

P21



Die Armaturen in den Badezimmern
stammen von der Firma Hansgrohe

Bildquelle: Hansgrohe

Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Exklusive Penthouse-Wohnungen über den Dächern Kölns

Pantaleon Penthouses

„P-21 Pantaleon Penthouses“ beschreibt die Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Penthouse-Wohnungen in der Kölner Innenstadt. Dieses beeindruckende Bauprojekt wurde entwickelt, um Wohnen auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Die Aufstockung des Gebäudes umfasst die Schaffung von sechs exklusiven Penthouse-Wohnungen, die Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten. Jede Wohnung wurde mit höchster Sorgfalt gestaltet und verfügt über großzügige Wohnbereiche sowie hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattungsmerkmale.

Großzügige Terrassen

Die Penthouse-Wohnungen bieten großzügige Terrassen oder Balkone, auf denen Sie entspannen und den Blick über die Stadt genießen können. Diese Außenbereiche sind perfekt für gesellige Zusammenkünfte, zum Entspannen oder einfach nur, um die herrliche Atmosphäre der Kölner Innenstadt zu erleben.



Ansicht: Pantaleonsmühlengasse

Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Jede der Penthouse-Wohnungen verfügt über großzügige Fensterfronten, die nicht nur für reichlich Tageslicht sorgen, sondern auch besondere Ausblicke auf die Kölner Innenstadt bieten. Die ansprechenden Grundrisse schaffen ein Gefühl von Weite und ermöglichen Ihnen, den Raum nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Die Penthouse-Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung versehen, bei der auf jedes Detail geachtet wurde. Edle Materialien, exquisite Oberflächen und modernste Technik garantieren einen gehobenen Wohnstandard. Großzügige Wohnbereiche mit offenen Grundrissen schaffen eine einladende Atmosphäre, während hochwertige Badezimmer mit luxuriösen Armaturen und Sanitärobjekten höchsten Komfort bieten.

Privater Aufzug

Ein besonderes Merkmal dieses Projekts ist der separate Zugang zu den Penthouse-Wohnungen. Der Zugang zu den Penthouse-Wohnungen erfolgt über einen separaten, privaten Aufzug der Firma Kone. Dadurch wird absolute Privatsphäre und Diskretion gewährleistet und unterstreicht Ihren individuellen Lebensstil.



Ansicht: Pantaleonsmühlengasse

— Türsprechanlagen —

2N® IP STYLE. Mit dem eleganten 10-Zoll-Touch-Display und dem AXIS ARTPEC-7 Prozessor, einer Full-HD-Kamera und der WaveKey-Technologie ist 2N® IP Style wirklich bahnbrechend.

- Die beste Kamera auf dem Markt
- Blitzschnelle mobile Zutrittskontrolle
- Premium 10-Zoll-Display
- mit AntiBac-Beschichtung und bidirektionaler Videofunktion



Objektbeschreibung - Pantaleon Penthouses

Die hochwertige Ausstattung der Penthouse-Wohnungen umfasst erstklassige Materialien und Markenprodukte. Von erstklassigen Parkettböden bis hin zu exquisiten Sanitärobjekten und hochwertigen Armaturen - hier wurde auf nichts verzichtet, um Ihnen den ultimativen Luxus zu bieten.

Die 6 exklusiven Penthouse-Wohnungen bieten Ihnen die einzigartige Möglichkeit, in einer der begehrtesten Lagen Kölns zu wohnen. Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage werden hier zu einem unvergleichlichen Wohnkonzept vereint, um Ihnen ein Wohngefühl zu bieten, das Sie begeistern wird. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Zahlen & Fakten

Ort: Köln Altstadt-Süd

Typ: Penthouse-Wohnungen im Mehrfamilienhaus

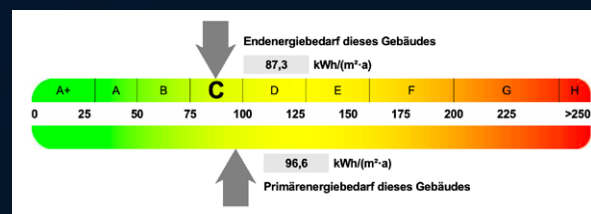
Geschoss: 4.-5. Obergeschoss

Wohneinheiten: 6 Wohneinheiten

Anzahl Zimmer: 3 bis 4

Wohnfläche: von ca. 82,82qm bis ca. 136,82qm

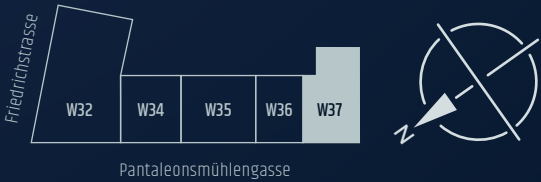
Grundstück / Dachfläche: 730 m²



Die Grundrisse

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterasse

Wohnung 37



4. Obergeschoss	
Diele	5,87 m ²
DU-Bad	6,40 m ²
AR	2,75 m ²
Kochen	13,95 m ²
Zimmer I / Wohnen / Essen	24,74 m ²
Dach-Terrasse 11,3m ² x 50%	5,67 m ²
5. Obergeschoss	
Zimmer II/Eltern	17,24 m ²
Zimmer III/Kind	12,28 m ²
Wannen-Bad	8,35 m ²
Flur	3,56 m ²
Gesamt Wohnfläche	ca. 100,81 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss

Die Grundrisse

3-Zimmer-Wohnung
mit Dachterasse

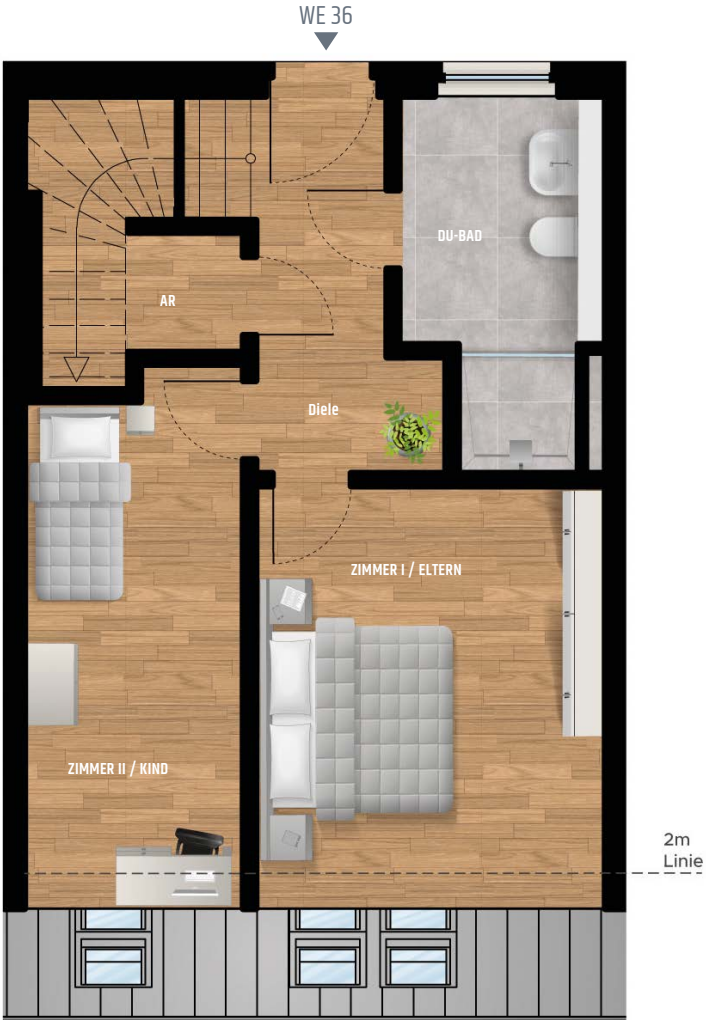
Wohnung 36



4. Obergeschoss	
Diele	5,88 m ²
DU-Bad	6,98 m ²
AR	4,64 m ²
Zimmer I / Eltern	15,40 m ²
Zimmer II / Kind	12,10 m ²

5. Obergeschoss	
Zimmer III / Essen / Wohnen / Kochen	35,27 m ²
Dach-Terrasse 5,10 m ² x 50%	2,55 m ²

Gesamt Wohnfläche ca. 82,82 m²



4. Obergeschoss

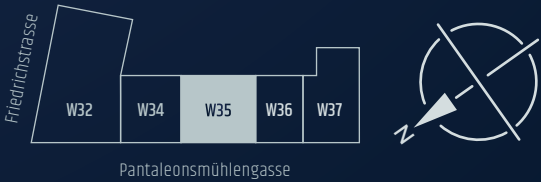


5. Obergeschoss

Die Grundrisse

4-Zimmer-Wohnung mit Dachterasse

Wohnung 35



4. Obergeschoss	
Diele	6,73 m²
DU-Bad	6,98 m²
AR	3,47 m²
Zimmer I / Kind	12,55 m²
Zimmer II / Eltern	15,53 m²

5. Obergeschoss	
Zimmer VI / Essen/Wohnen/Kochen	31,65 m²
Bad	4,91 m²
Flur	4,93 m²
Zimmer III / Kind	14,02 m²
Dach-Terrasse 5,35 m² x 50%	2,68 m²

Gesamt Wohnfläche ca. 103,45 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss

Die Grundrisse

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterasse

Wohnung 34



4. Obergeschoss	
Diele	7,78 m ²
DU-Bad	7,05 m ²
AR	3,72 m ²
Zimmer I / Eltern	18,74 m ²
Zimmer II / Kind	11,21 m ²
5. Obergeschoss	
Zimmer III/Essen/Wohnen/Kochen	34,42 m ²
WC	4,03 m ²
Dach-Terrasse 6,13 m ² x 50%	3,07 m ²
Gesamt Wohnfläche	ca. 90,02 m²



4. Obergeschoss

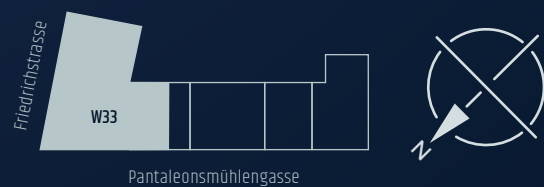


5. Obergeschoss

Die Grundrisse

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Wohnung 33



4. Obergeschoss

Diele	10,74 m ²
Zimmer I / Essen / Kochen	30,90 m ²
Zimmer II / Wohnen	12,08 m ²
Zimmer III / Eltern	16,87 m ²
AR	2,58 m ²
Gäste WC	2,47 m ²
Waschen	2,54 m ²
Dusche Bad	6,80 m ²
Loggia x 0,5 von 10,83 m ²	5,42 m ²

Gesamt Wohnfläche **ca. 90,40 m²**



4. Obergeschoss

Die Grundrisse

4-Zimmer-Wohnung
mit Dachterasse

Wohnung 32



4. Obergeschoss	
Diele	8,89 m²
Du-Bad	5,96 m²
Zimmer I / Kind	16,79 m²
Zimmer II / Kind	11,36 m²
Loggia x 0,5 von 2,17 m²	1,08 m²

5. Obergeschoss	
Zimmer III / Eltern	24,21 m²
Zimmer IV / Essen / Wohnen / Kochen	51,26 m²
Flur	2,27 m²
Wannen-Bad	6,46 m²
AR	3,31 m²
Dach-Terrasse 10,45 m² x 50%	5,23 m²

Gesamt Wohnfläche ca. 136,82 m²



4. Obergeschoss WE 32



5. Obergeschoss

Kontakt

Sprechen Sie uns gerne an:

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Louis Lemberg

Leitung Vertrieb

Tel: +49 (0) 171 21 99 322

E-Mail: info@pantaleon-penthouses.de

Web: www.pantaleon-penthouses.de



Lorenz Brauckmann

Leitung Bau & Technik

Tel: +49 (0) 151 125 839 51

E-Mail: info@pantaleon-penthouses.de

Web: www.pantaleon-penthouses.de

